

Zespół Szkół  
Ekonomiczno-Gastronomicznych  
w Cieszynie  
ul. Plac Londzina 3  
43-400 Cieszyn

dotyczy: zgłoszenia z dnia 29.04.2024 roku, w sprawie zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na „remontie czterech pracowni w budynku Zespołu Szkół Ekonomiczno-Gastronomicznych w Cieszynie” zlokalizowanym na terenie działki nr 142, obręb nr 42, jednostka ewidencyjna Cieszyn.

W odpowiedzi na zgłoszenie jw. uprzejmie informuję, że zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.): „Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, (...), wykonywanie robót budowlanych polegających na remoncie obiektów budowlanych z wyłączeniem remontu (...) budynków, których budowa wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę – w zakresie przegród zewnętrznych albo elementów konstrukcyjnych”.

W myśl art. 3 pkt 8 ww. ustawy poprzez „remont – należy rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym”.

W związku z powyższym informuję, że:

1. Prace polegające na:

- malowaniu ścian wraz z przygotowaniem podłoża,
- wykonaniu okładziny z płytek,
- udrożnieniu wentylacji grawitacyjnej,
- wymianie krutek wentylacyjnych,
- montażu okładziny sufitu z płyt g/k oraz Fireboard na ruszcie metalowym,
- montażu wyłumienia ścian z płyt g-k i wełny mineralnej na stelażu metalowym,
- renowacji ościeżnic oraz drzwi wewnętrznych,
- wymianie armatury łazienkowej,
- wymianie armatury kuchennej,

stanowią zakres prac mieszczących się w pojęciu konserwacji bieżącej, która nie została wymieniona przez ustawodawcę w art. 29 i 30 ustawy 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.) i w związku z tym powyższe prace nie podlegają przepisom ww. ustawy oraz nie wymagają zgłoszenia właściwemu organowi.

2. Roboty budowlane polegające na:

- zabudowie (zaślepieniu) istniejącego otworu drzwiowego w ścianie nośnej,
- uzupełnienie tynków ściennych,

stanowią roboty remontowe, o których jest mowa w art. 29 ust. 3 pkt 2b ww. ustawy: „Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę, natomiast wymaga zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, wykonywanie robót budowlanych polegających na remoncie (...) budynków, których budowa wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę – w zakresie przegród zewnętrznych albo elementów konstrukcyjnych” – i podlegają przepisom ww. ustawy oraz na podstawie oraz art. 29 ust. 7 pkt 2 wymagają zgłoszenia właściwemu organowi.

Przedłożona dokumentacja jest wystarczająca i tut. urząd nie zgłasza sprzeciwu do ww. zgłoszenia robót (art. 30 ww. ustawy).

3. Roboty budowlane polegające na:

- montażu ścianki działowej z płyt g-k na stelażu metalowym wypełnionej wełną mineralną (sala 55),
- montażu obudowy szafy IT z płyt g-k na stelażu metalowym (sala 90),

stanowią przebudowę, o której jest mowa w art. 29 ust. 4 pkt 1a ww. ustawy: „Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, wykonywanie robót budowlanych polegających na przebudowie budynków, których budowa wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z wyłączeniem przebudowy przegród zewnętrznych oraz elementów konstrukcyjnych”.

W związku z tym, że ich realizacja będzie mieć miejsce w budynku zlokalizowanym w obszarze wpisanym do rejestru zabytków to na podstawie art. 29 ust. 7 pkt 2 podlegają przepisom ww. ustawy oraz wymagają zgłoszenia właściwemu organowi.

Przedłożona dokumentacja jest wystarczająca i tut. urząd nie zgłasza sprzeciwu do ww. zgłoszenia robót (art. 30 ww. ustawy).

4. Roboty polegające na:

- wymianie opraw oświetleniowych,
- montażu osprzętu elektrycznego,
- uporządkowaniu instalacji sieciowej,
- montażu klimatyzatora,
- wykonanie instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, wentylacyjnej i gazowej w zakresie niezbędnym do podłączenia nowych urządzeń,

stanowią roboty instalacyjne i zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane: „*Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, wykonywanie robót budowlanych polegających na instalowaniu wewnątrz i na zewnątrz użytkowanego budynku instalacji, z wyłączeniem instalacji gazowych*” W związku z tym, że ich realizacja będzie mieć miejsce w budynku zlokalizowanym w obszarze wpisanym do rejestru zabytków to na podstawie art. 29 ust. 7 pkt 2 podlegają przepisom ww. ustawy oraz wymagają zgłoszenia właściwemu organowi.

Przedłożona dokumentacja jest wystarczająca i tut. urząd nie zgłasza sprzeciwu do ww. zgłoszenia robót (art. 30 ww. ustawy).

5. Prace związane z wyposażeniem poszczególnych pomieszczeń w tj. rolety okienne, meble użytkowe (biurka, krzesła itp.), przepływowy podgrzewacz wody, dygestorium, piec muflonowy, kuchenkę gazową, wykładziny podłogowe PVC, przegrodę ruchomą (rozwieralną) z płyt MDF - stanowią zakup środków trwałych i nie mieszczą się w pojęciu obiektu budowlanego, a tym samym nie podlega przepisom ustawy 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.).

Z poważaniem

Zastępca Naczelnika  
Wydziału Architektury i Budownictwa  
  
Małgorzata Kosior

Otrzymują:

1. Pani Małgorzata Szrot - Górską, 41-516 Chorzów, ul. Młodzieżowa 31 – pełnomocnik,
2. A/a WB SP w Cieszynie.

Do wiadomości:

1. P.I.N.B. w Cieszynie,
2. Zespołu Szkół Ekonomiczno-Gastronomicznych w Cieszynie – inwestor.